

Smlouva o užívání pozemku pro kontrolu, opravy, údržbu, zajištění provozu nebo likvidaci stavby - zařízení

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen tato smlouva/

RS/...../...../2022

- 1.**
se sídlem /trvalý pobyt/:
IČ /RČ/:
zastoupený:

jako oprávněný /dále jen oprávněný či účastník či smluvní strana/

a

- 2. Karlovarský kraj**
se sídlem: Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 01
IČ: 70891168
DIČ: CZ70891168
zastoupený svojí příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01
IČ: 70947023
DIČ: CZ 70947023
zastoupená ředitelem organizace,
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zřizovací listina ze dne 13.12.2001 */dále jen zmocněnec/*
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 78-2496840247/0100
odpovědná osoba:....., funkce.....
tel.:, mobil:.....email:.....

jako povinný /dále jen povinný či účastník či smluvní strana/

I. Preambule

- 1.1. Povinný je vlastníkem nemovitostí, a to pozemku p. č., k. ú., pozemků p. č., p. č., p. č., vše v k. ú. Nemovitosti výše uvedené jsou

zapsány na LV č. pro katastrální území, LV č. pro katastrální území, obec a okres u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu výše uvedených nemovitostí - pozemků */dále jen dotčený pozemek či silniční úsek/*.

1.2. Oprávněný je vlastníkem stavby (uložení inženýrských sítí) a provozovatelem zařízení "*.....*" (název stavby - zařízení), na dotčeném pozemku v, km cca */dále jen stavba - zařízení/*. Rozsah stavby - zařízení je vyznačen na přiloženém snímku katastrální mapy (situačním výkrese), který je přílohou této smlouvy jako Příloha č. 1 - Situační výkres.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s užíváním pozemku pro kontrolu, opravy, údržbu, zajištění provozu nebo likvidaci stavby - zařízení a stanovení podmínek užívání dotčeného pozemku - silničního úseku oprávněným.

III. Souhlas s užíváním pozemku

3.1. Povinný uzavřením této smlouvy vydává oprávněnému **s o u h l a s** s užíváním pozemku pro kontrolu, opravy, údržbu, zajištění provozu nebo likvidaci stavby - zařízení.

3.2. K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení.

IV. Podmínky pro užívání stavby - zařízení

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

A) Právo :

A.1. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčený pozemek za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby - zařízení.

B) Povinnost:

B.1. Uvést na své náklady po dokončení stavby - zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.1. tohoto článku této smlouvy, dotčený pozemek do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným.

B.2. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčeného pozemku, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčeného pozemku do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.

- B.3. Předložit povinnému geometrický plán skutečného provedení stavby - zařízení.
- B.4. Po dobu existence stavby - zařízení uhradit povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinného v důsledku užívání stavby - zařízení.
- B.5. Předem písemně oznámit povinnému každý plánovaný vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.1. tohoto článku této smlouvy, a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) nahlásit povinnému vstup (vjezd) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu, vstupovat na něj a užívat jej způsobem a v rozsahu schváleném povinným.
- B.6. V případě potřeby tzv. překládky stavby - zařízení (oprava, údržba tělesa komunikace na předmětném pozemku) provést tuto na svoje náklady v termínu stanoveném povinným, přičemž při zásahu do majetku povinného se bude postupovat dle ustanovení písmene B), odst. B.2. tohoto článku této smlouvy. V případě převodu vlastnického práva ke stavbě - zařízení je oprávněný povinen zajistit převod povinnosti stanovené mu v tomto odstavci na nového majitele stavby - zařízení. V případě, že tak oprávněný neučiní, zavazuje se oprávněný zajistit překládku stavby - zařízení na své náklady nebo uhradit povinnému veškeré náklady, které povinnému vznikly s překládkou stavby - zařízení.
- B.7. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu - zařízení v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby - zařízení, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčeného pozemku stavbou - zařízením. V případě umístění stavby - zařízení v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při odstraňování stavby - zařízení postupovat přiměřeně dle ustanovení písmene B), odst. B.1. tohoto článku této smlouvy. Obdobně to platí, jestliže oprávněný provedl a umístil stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani přes výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě.

V. Cena

Vyjádření souhlasu povinného s užíváním pozemku pro kontrolu, opravy, údržbu, zajištění provozu nebo likvidaci stavby - zařízení je bezúplatné.

VI. Ukončení smlouvy

- 6.1. Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 6.2. Oprávněný může vypovědět tuto smlouvu pouze při skutečnostech nastalých dle článku IV., písmeno B), odst. B.7. této smlouvy.
- 6.3. V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčený pozemek zpět povinnému a uhradí povinnému případné škody.
- 6.4. Povinný může od této smlouvy odstoupit také jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede svou stavbu - zařízení či dotčený pozemek do

souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný užívá stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou.

VII. Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě)

Po ukončení výstavby stavby - zařízení dle této smlouvy a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě - zařízení může oprávněný požádat o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložením písemné žádosti.

VIII. Další ujednání

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jsou obě smluvní strany nadále vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

IX. Závěrečná ujednání

9.1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

9.2. Převod práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy pro případ změny vlastnictví k dotčenému pozemku či stavbě - zařízení v období před možným vznikem věcného břemene bude realizován uzavřením trojdohody za účasti oprávněného, povinného a právního nástupce účastníka. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání obsažené v článku IV., písmene B), odst. B.6. této smlouvy.

9.3. Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě – zařízení.

9.4. Tato smlouva oprávněného nezavazuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.

9.5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Situační výkres.

9.8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný a jedno vyhotovení Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku.

Varianta

9.8. Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.

9.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.11. Oprávněný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů povinného, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů oprávněného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků povinného, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

9.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek

V

V

Povinný:

Oprávněný:

Karlovarský kraj

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic

Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací

.....

.....
ředitel organizace

Za správnost:

Jméno Příjmení

.....

podpis