

**METODICKÝ POKYN EKONOMICKÉHO ODBORU
KRAJSKÉHO ÚŘADU KARLOVARSKÉHO KRAJE**

EK /10/2002

**STANOVENÍ JEDNOTNÝCH PRAVIDEL PRO PŘEDKLÁDÁNÍ
ŽÁDOSTÍ O NÁJEM, RESP. PRONÁJEM NEMOVITÉHO, PŘÍP.
MOVITÉHO MAJETKU**

V souladu s § 36 a 59 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích vydávám tento

Metodický pokyn:

I.

Úvodní ustanovení

1. Tento pokyn je vydáván za účelem Stanovení jednotných pravidel pro předkládání žádostí o nájem, resp. pronájem nemovitého, příp. movitého majetku
2. Tento pokyn se vztahuje na všechny příspěvkové organizace v působnosti Krajského úřadu Karlovarského kraje.

II.

Pravidla pro předkládání žádostí o nájem, resp. pronájem nemovitého, příp. movitého majetku

Pro rozhodování samosprávných orgánů je třeba předložit následující údaje:

1. Charakteristika pronájmu ve smyslu zákona o krajích :
 - a) krátkodobý
 - b) dlouhodobý
2. Vymezení předmětu pronájmu :
 - movitý majetek
 - nemovitý majetek
 - b1) budovy, nebytové prostory, bytové prostory
 - b2) pozemky
3. Charakteristika majetku
 - ad a) - stáří
 - doba využitelnosti podle zařazení do odpisových skupin
 - technický stav
 - ad b1) - identifikace majetku podle § 5, zákona č. 344/1992 Sb., katastrální zákon :
 - označení pozemku, na němž jsou budovy postaveny
 - umístění nebytového nebo bytového prostoru v objektu (č. podlaží, apod.)

- výměra nebytového či bytového prostoru v m2
- číslo popisné nebo evidenční budovy
- zastavěná plocha v m2
- název katastrálního území
- název obce, ve které se nacházejí

ad b2) - identifikace majetku podle § 5, zákona č. 344/1992 Sb., katastrální zákon :

- parcelní číslo
- výměra v m2
- údaj, zda se jedná o pozemkovou nebo stavební parcelu
- název katastrálního území
- název obce, ve které se nacházejí

4. Vlastnický vztah a správa majetku :
5. Zdůvodnění záměru pronájmu statutárním zástupcem, příp. „rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku“:
6. Existence nájemního vztahu v uvažovaných prostorách v současné době a jeho charakter, vč. ceny za pronájem :
7. Existence předběžného zájemce :
8. Cena obvyklá v místě a čase - stanovisko realitní kanceláře - příloha č.1
9. Roční kalkulace pronájmu v Kč :
 - očekávaný výnos z pronájmu (Kč/ m2 /rok x výměra v m2)
 - rozpis nákladů spojených s pronájmem
 - celkové náklady spojené s pronájmem
 - výsledek z pronájmu
10. Navrhovaná cena pronájmu v Kč/ m2 /rok :
11. Návrh nájemní smlouvy - příloha č. 2

IV. Účinnost

Tento pokyn nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2002.

Přílohy:

č.1: Stanovisko realitní kanceláře k ceně obvyklé

č.2: Návrh nájemní smlouvy

Ing. Olga Jurištová