



Spis.zn.: 11250/SÚ/25/Geb

Č.j.: 11552/SÚ/25

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 30.10.2025

## ROZHODNUTÍ PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 236 stavebního zákona žádost o vydání povolení předčasného užívání části stavby, kterou dne 20.10.2025 podala

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace, IČO 70947023, Chebská 282, 356 01 Sokolov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení předčasného užívání části stavby:

I. Podle § 238 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

předčasné užívání části stavby

**III/220 4 Modernizace silnice Děpoltovice – Odeř  
km staničení 0,000 – 0,300**

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 1334/4, 1838 v katastrálním území Děpoltovice.

Druh a účel stavby:

**SO 101 Modernizace silnice III/220 4, I. úsek – staničení km 0,000 – 0,300**

Modernizace silnice III/220 4 v úseku mezi obcemi Děpoltovice a Odeř. Jedná se o silnici III. třídy, která neměla parametry odpovídající požadavkům ČSN. Délka části stavby je 300,00 m.

Směrově je maximálně kopírována stávající trasa, pouze jsou upraveny některé směrové oblouky.

Niveleta komunikace je definována podélným profilem, který byl odvozen od stávající úrovně. Oproti současnosti byl vyrovnán a bylo zmenšeno množství výškových lomů. Základní příčný sklon je střežovitý 2,50 %, v obloucích je navrženo klopení v max. sklonu 6 %.

**SO 301 Dešťová kanalizace Děpoltovice - stavebník KSÚS KK**

Kanalizace začíná revizní šachtou Š7 v km staničení 0,220. V tomto místě jsou betonovým potrubím DN 250 do šachty zaústěny 2 horské vpusti, do kterých je svedena dešťová voda ze silničních příkopů. Kanalizace vede dále směrem do obce Děpoltovice, je umístěna v ose jízdního pruhu. Dešťová kanalizační stoka je tvořena celkem 7 lomovými a revizními šachtami z betonových prafabrikátů DN 1000 s pojezdovými poklopy D125, celková délka stoky je délky 215,00 m a je vyústěna do Vitického potoka. Dimenze stoky je navržena DN 300 v délce 150,00 m a DN 400 v délce 65,00 m.

Součástí odvodnění obce Děpoltovice je navržen podél komunikace odvodňovací žlábek tvořený 3 řadami kamenných kostek, ve kterém jsou osazeny prefabrikované uliční vpusti s kalovým prostorem a záchytným košem UV1 ÷ UV7, které jsou přípojkou DN 150 napojeny do

dešťové kanalizace v místě lomových šachet. Dále byla do lomových šachet Š5 a Š1 zaústěna podélná drenáž DN 150. Tato je dále zaústěna do UV1.

Datum a číslo jednací povolení stavby: dne 20.5.2021 č. j. 2527/SÚ/21/Geb.

## **II. Stanoví podmínky pro předčasné užívání části stavby:**

1. Doba trvání předčasného užívání části stavby **do 31.12.2025**.
2. Nejpozději do výše uvedené lhůty stavebník podá žádost o kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282,  
356 01 Sokolov.

### **Odůvodnění:**

Dne 20.10.2025 podal stavebník žádost o povolení předčasného užívání části stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení předčasného užívání části stavby.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 30.10.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 30.10.2025.

Z předložených dokladů stavební úřad zjistil, že předčasné užívání části stavby nemá podstatný vliv na užitelnost části stavby a vzhledem ke sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být předčasně užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 7 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 30.10.2025.

**Obdrží:**

účastníci řízení:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

dotčené orgány:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

ostatní:

Obec Děpoltovice, IDDS: znjbkuz

Město Hroznětín, IDDS: s75bdzg

COLAS CZ, a.s., oblast Západ, ředitelství, IDDS: 4indfqd

co:

- vlastní 2x

- a/a